

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen													
Bauherrschaft: [REDACTED]		Betreibende: [REDACTED]													
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) Nettetal, Freiheitstraße 12a															
1	Art des Betriebes oder der Anlage	Internationale Jugendwohngruppe													
	Erzeugnisse	keine													
	Dienstleistung	Betreuung von nicht pflegebedürftigen Jugendlichen bis zur Selbstständigkeit													
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	keine													
2	Betriebszeit	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">an Werktagen</th> <th colspan="2">an Sonn- und Feiertagen</th> </tr> <tr> <td>von</td> <td>bis</td> <td>von</td> <td>bis</td> </tr> <tr> <td>00:00</td> <td>00:00</td> <td>00:00</td> <td>00:00</td> </tr> </table>		an Werktagen		an Sonn- und Feiertagen		von	bis	von	bis	00:00	00:00	00:00	00:00
an Werktagen		an Sonn- und Feiertagen													
von	bis	von	bis												
00:00	00:00	00:00	00:00												
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort	1 Betreuer ständig, in einzelnen Fällen ein zweiter Betreuer													
4	Immissionsschutz														
4.1	Luftverunreinigung (z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe) Art der Verunreinigung	keine													
	Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben)														
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen														
4.2	Geräusche (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück) Ursache, Dauer, Häufigkeit	Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis												
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)														
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche														
4.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen	Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis												
	Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit														
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen														
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen														

4.4	Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit	normaler Hausmüll		
	Zwischenlagerung Art, Ort und Menge	private Mülltonnen		
	Art der Beseitigung	städtisches Abfallunternehmen		
4.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit	keine		
	Art und Ort der Behandlung			
	Verbleib der Rückstände			
5	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z B Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht) Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum	keine		
		Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
	(Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)			
Die/Der Entwurfsverfassende:				Genehmigungsvermerk
Name, Vorname, Büro				
				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Datum, Unterschrift *				

* für elektronische Verfahren nach den Bestimmungen

3architektur – Anrather Straße 113 – 47877 Willich

Stadt Nettetal
Bauaufsicht
Doerkesplatz 11

41334 Nettetal

Willich, 09.04.2024

Betreff: Erläuterung der Nutzungsart Wohnen (Besondere Art des Wohnens), Freiheitstraße 12a

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit möchten wir die Nutzungsart zu unserer Nutzungsänderung des Wohngebäudes Freiheitstraße 12a in Nettetal erläutern.

Der Ev. Jugend-und-Familienhilfe gGmbH beabsichtigt das Wohngebäude als Jugendwohngruppe zu nutzen. Das Nutzungskonzept des Betreibers ist diesem Antrag beigelegt.

Es handelt sich um einer „Internationale Wohngruppe“. Hier leben in kleinen Gruppen einheimische und internationale Jugendliche. Diese werden von Betreuern begleitet und auf ein selbständiges Leben vorbereitet und begleitet.

Bei dieser Art des Wohnens (Besondere Art des Wohnens) handelt es sich nicht um eine Nutzung nach §50 Abs. 8 LBO NRW. Die Jugendlichen werden nicht pflegetechnisch betreut. Ebenso wohnen dort keine Jugendlichen mit Behinderung. Die Selbstständigkeit jedes Bewohners ist in vollem Umfang vorhanden.

Somit stufen wir diese Art der Nutzung weiterhin als eine reine „Wohnnutzung“ ein, allerdings mit einer besonderen Art.

Mit freundlichen Grüßen



Daniel Laux

Der Landrat des Kreises Viersen
Gesehen: 21. Mai 2024

Brüls
Brandschutzingenieur